



F I C H T E N S T A D E L

U N T E R W Ö S S E N

# AGB & Hausordnung

## Worum es geht

*Diese AGB regeln alles rund um eure Buchung und den Aufenthalt in der Ferienwohnung Fichtenstadel. Abweichungen gelten nur, wenn wir sie vorher schriftlich vereinbart haben.*

---

## Buchung & Bestätigung

Eure Buchung wird verbindlich, sobald ihr unsere Buchungsbestätigung habt und die Anzahlung eingegangen ist.

## Zahlung

- Anzahlung: 20 % des Gesamtpreises innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen.
- Restzahlung: spätestens 7 Tage vor Anreise

Wenn Fristen nicht eingehalten werden, dürfen wir vom Vertrag zurücktreten und die Wohnung neu vergeben.

Kurtaxe: Vor Ort fällt eine Kurtaxe gemäß der örtlichen Satzung an (pro Person/Übernachtung). Die konkrete Höhe teilen wir euch vor Anreise mit.



F I C H T E N S T A D E L

U N T E R W Ö S S E N

## An- & Abreise

- Anreise: 15:00 – 20:00 Uhr. Spätere Anreise bitte kurz mit uns abstimmen.
- Schlüsselübergabe: Infos bekommt ihr rechtzeitig per Mail oder telefonisch.
- Abreise: bitte bis 10:00 Uhr die Wohnung verlassen.
- Frühabreise: bereits gezahlte Nächte werden in der Regel nicht erstattet.

Bitte hinterlasst die Wohnung besenrein: Geschirr gespült/eingeräumt, Müll getrennt entsorgt, Kühlschrank ausgeräumt.

## Zustand & Umgang mit der Wohnung

Die Wohnung übergeben wir euch sauber und ordentlich mit vollständigem Inventar. Bitte meldet Mängel zeitnah. Für selbst verursachte Schäden (z. B. Geschirr, Mobiliar, Boden, verlorene Schlüssel) haftet ihr. Das Inventar bleibt in der Wohnung; Umstellen von Möbeln und Zusatzmöbel sind nicht vorgesehen.

## Aufenthalt

Die Wohnung ist für die in der Buchung genannten Personen bestimmt. Partys, Veranstaltungen oder gewerbliche Nutzung sind nicht erlaubt. Untervermietung oder Weitergabe an Dritte ist ausgeschlossen. Bei gravierenden Verstößen gegen AGB/Hausordnung können wir fristlos kündigen; ein Anspruch auf Rückzahlung des Übernachtungspreises besteht dann nicht.

## Haustiere

Keine Haustiere in der Wohnung. Auch nicht zu Besuch.

## Stornierung (Rücktritt)

- Form: Storno bitte schriftlich (z. B. per E-Mail).
- Fristen & Pauschalen:
  - bis 30 Tage vor Anreise: kostenfrei
  - unter 30 Tage vor Anreise: 90 % des vereinbarten Logispreises abzüglich ersparter Aufwendungen und Einnahmen aus Ersatzvermietung

Wir bemühen uns aktiv um Ersatzgäste – gelingt das, reduziert sich eure Stornopauschale entsprechend.



## Rücktritt durch Gastgeber

Wenn höhere Gewalt oder unvorhersehbare Umstände die Vermietung unmöglich machen, erstatten wir euch bereits gezahlte Beträge. Schadensersatz für Anreise o. Ä. übernehmen wir nicht.

## Haftung

Wir stellen die Wohnung sorgfältig bereit. Für Ausfälle/Schwankungen bei Wasser, Strom oder Internet sowie Ereignisse höherer Gewalt haften wir nicht. Unsere Haftung ist – soweit gesetzlich zulässig – auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt; für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit haften wir uneingeschränkt. Parken: Ein Stellplatz steht euch zur Verfügung. Für Diebstahl/Beschädigung von Fahrzeugen/Inhalt haften wir nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## WLAN-Nutzung

Wir stellen euch einen separaten WLAN-Zugang bereit, damit ihr sicher und bequem online gehen könnt. Bitte nutzt das Internet rechtmäßig – bei Rechtsmissbrauch können wir den Zugang vorübergehend sperren. Zugangsdaten nicht an Dritte weitergeben; Änderungen der Codes behalten wir uns vor.

## Hausordnung (Basics)

- Nachtruhe: 22:00–06:00 Uhr – bitte Zimmerlautstärke einhalten.
- Rauchfrei: In der Wohnung Rauchverbot. Rauchen nur auf der Terrasse; Kippen bitte in den Restmüll.
- Sauna: Die Infrarotsauna bitte nur mit Handtuch nutzen.
- Mülltrennung: Restmüll, Papier, Glas und Verpackungen getrennt entsorgen.
- Sicherheit: Beim Verlassen Fenster und Türen schließen.
- Deko/Anbringen: Bitte nichts kleben/bohren; Schäden durch Anbringen sind zu ersetzen.
- Ressourcen: Geht bitte sparsam mit Wasser & Strom um.

## Zutrittsrecht

Bei Gefahr im Verzug dürfen wir die Wohnung betreten. Wir informieren euch vorher, soweit zumutbar.

## Schlussbestimmungen

Es gilt deutsches Recht. Der Gerichtsstand richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften.  
**Mit eurer Buchung akzeptiert ihr diese AGB & Hausordnung.**

